

業務委託仕様書

仕様	数量	単位	単価	金額
1.空調機器点検				
・行政棟・木曾岬ステーション				
ビル用マルチエアコン（室外機）	17	台		
ビル用マルチエアコン（室内機）	65	台		
パッケージエアコン（室外機）	5	台		
パッケージエアコン（室内機）	6	台		
全熱交換器	43	台		
・教育文化棟				
ビル用マルチエアコン（室外機）	8	台		
ビル用マルチエアコン（室内機）	29	台		
パッケージエアコン（室外機）	2	台		
パッケージエアコン（室内機）	2	台		
全熱交換器	17	台		
天埋エアハンユニット	2	台		
・福祉棟				
パッケージエアコン（室外機）	2	台		
パッケージエアコン（室内機）	2	台		
全熱交換器	3	台		
（ファインコイルは除きます）				
2.フィルター清掃				
・行政棟・木曾岬ステーション				
天井カセット型エアコン	62	台		
（1・2・4方向）				
天井埋込ダクト型エアコン	9	台		
（器具フィルター含む）				
全熱交換器カセット型	43	台		

・教育文化棟				
天井カセット型エアコン	13	台		
(1・2・4方向)				
床置きローボード型エアコン	4	台		
設備用床置ダクト型エアコン	1	台		
天井埋込ダクト型エアコン	13	台		
(器具フィルター含む)				
天埋エアハンユニット	2	台		
全熱交換器ビル用型	1	台		
全熱交換器天埋型	9	台		
全熱交換器カセット型	7	台		
・福祉棟				
天井カセット型エアコン	2	台		
(4方向)				
パッケージエアコン(室内機)				
全熱交換器カセット型	3	台		
(ファインコイルは除きます)				
3.諸経費	1	式		
計(点検+清掃)				
消費税				
合計				

1. 【点検・清掃内容】

1. エアコン室外機

○目視確認項目

- ・基礎設置状況、外観確認
- ・熱交換器汚れ、油にじみ、腐食具合確認
- ・接続配管状態確認

○運転状態確認項目

- ・電装品（圧縮機、ファン電動機）絶縁測定
- ・運転データ（圧縮機電流値、冷媒温度、冷媒圧力）
※温度状態が悪いと判断した場合測定
- ・送風機異常音有無確認
- ・端子類増し締め

2. エアコン室内機

○目視確認項目

- ・基礎設置状況、外観確認
- ・熱交換器汚れ、油にじみ、腐食具合確認

○運転状態確認項目

- ・送風機異常音有無確認
- ・風温測定（吸込、吹出）
- ・リモコン操作確認
- ・フィルター清掃

3. 全熱交換器

○目視確認項目

- ・基礎設置状況、外観確認
- ・熱交換器汚れ確認

○運転状態確認項目

- ・送風機異常音有無確認
- ・振動有無確認
- ・リモコン操作確認
- ・フィルター清掃

その他点検内容は「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に係る法定点検に準ずる。

2. 点検等履歴の資料を提出すること。

資料の記載内容等は「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に係る法定点検に準ずる。

3. 福祉棟においては既設の冷温水発生機系統を除く。

4. 点検業務を行う際は、第一種又は第二種冷媒フロン類取扱技術者の資格を有する者を配置すること。

5. 点検回数 : 年1回

清掃回数 : 年1回

履行期限 : 令和8年11月30日(月)

6. 別添に暴力団等不当介入に関する特記仕様書あり。