

業 種	ファイナンスリース	番 号		設 計 年 月 日	令和8年7月1日
納 入 場 所	桑名郡木曾岬町大字 中和泉361番地 木曾岬中学校				
路 線 ・ 河 川 名					
令和 8 年度 木曾岬中学校空調設備賃貸借 木曾岬町					
納 期	契約の日から令和9年1月31日	リース期間	令和 9 年 2 月 1 日		
			令和 14 年 1 月 31 日		
請 負 代 金		請 負 人			

設計書内訳書

1. 物件名 令和 8 年度 木曽岬中学校空調設備賃貸借

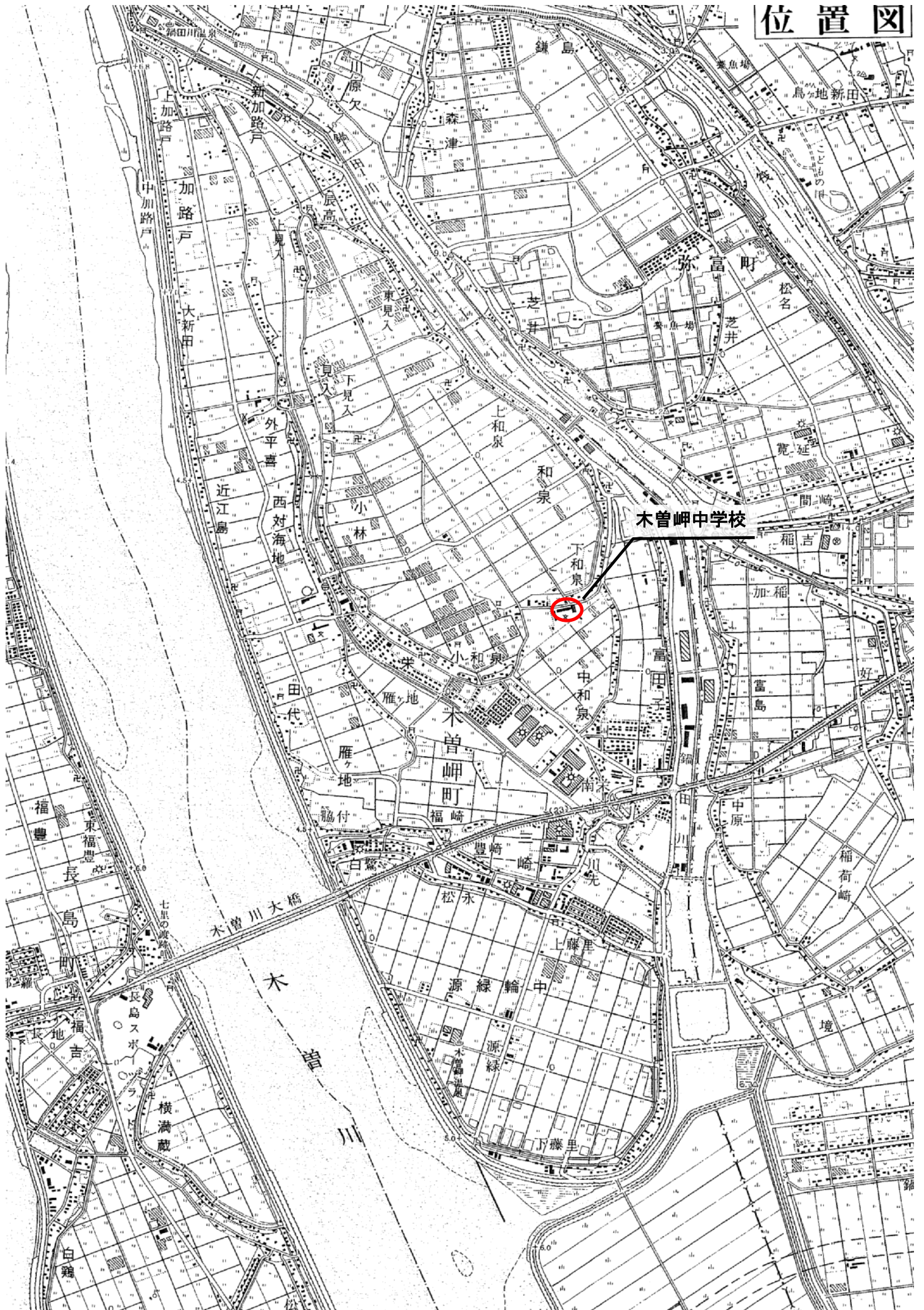
2. 設置期限 令和 9 年 1 月 3 1 日

No. 1

施設名	規格・寸法	月額 リース料	リース 期間（ヶ月）	金 額	摘 要
木曽岬中学校	別紙 木曽岬中学校空調設備賃貸借物品一覧参照		60		
小計					←入札書記入額 （消費税抜き）
消費税等		%	10		
合計					

木 曽 岬 町

位置図



令和 8 年度
木曾岬中学校空調設備賃貸借 仕様書

令和 8 年 7 月
木曾岬町役場

1. 総則

本仕様書は、木曽岬中学校における空調設備一式の賃貸借について定める。

2. 導入の目的・概要

この仕様書は、木曽岬中学校で使用している空調機器の導入を図ることで、より効果的な消費電力量削減に伴う温室効果ガス削減及び維持経費削減を目的としている。そのため、空調機器の本来の機能を維持し、常時良好な状態において使用できるために、賃貸者は誠意をもって確実に実施するものとする。

また、本事業により「省エネ法」・「桑名・員弁広域環境基本計画」等、節電・省エネ関連計画の削減目標達成に向けた取組みを推進する。

3. 概要

(1) 履行場所

(住所) 〒498-0812 三重県桑名郡木曽岬町大字中和泉 361 番地

(名称) 木曽岬町立木曽岬中学校

(2) 賃貸借物品

空調機器一式 (別紙 空調機器賃貸借物品一覧参照)

その他、取付けに必要な資材

(3) 設置期限

令和 9 年 1 月 31 日

(4) 賃貸借期間

空調機器設置完了から 5 年間

(5) 賃貸借契約期間満了時の取り扱い

賃貸借契約期間満了時の空調機器の取り扱いは協議する。

ただし、賃借人が継続使用を申し出た場合は、無償譲渡を認めること。

4. 提出書類

(1) 作業写真

設置前、作業の経過、設置後の様子が分かるもの

5. 要求要件

(1) 空調機器（物品）の調達

空調機器及び付属部品を交換する場合は、未使用品であることとする。

空調機器メーカーは以下のいずれかから選定するものとする。

ダイキン、日本キャリア、パナソニック、日立、三菱重工、三菱電機。

(2) 設置工事

空調機器の納入及び設置を行うこととする。

(3) 梱包材や既存空調設備の撤去処分

梱包材や取り外した空調設備は受注者で処分とする。

(4) 保証期間

保証期間は、空調機器の設置完了の日から5年間とする。

6. 工事（設置）仕様

(1) 設置する者は、第二種電気工事士の資格を有する者とする。

(2) 設置する者は、機器の設置方法と場所等について発注者と十分に協議すること。

(3) 室内機は、照明機器や火災感知機器類への影響、室内全体を冷暖房等することに配慮し、支障のない位置であることを確認し、支障がある場合は発注者と協議の上、決定すること。

(4) 室内機の設置は、アンカーボルト等で構造体へ行い、耐力上安全なものとする。

(5) ドレン管は、原則、雨水排水等へ接続すること。ただし、現場の状況により接続しがたい場合は、発注者と協議の上、決定すること。

(6) 室外機は、アンクル等を用い、建物等へ堅固に設置し、転倒防止措置を施すこと。

(7) 搬入納品に伴う梱包材及び設置に伴う現場発生材の処分、設置に係る電源、配線等一切の費用は本借入に含む。

(8) 設置及び撤去完了時において、発注者の検査を受けること。

(9) 設置作業に使用する雑材はすべて新品とする。

(10) 契約後、速やかに工程表について、施設管理担当者の承諾を受けること。

(11) 設置作業にあたっての安全管理については、施設管理担当者等と打合せを行い、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。

(12) 設置作業において発生する軽微な建築工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。

(13) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に施設管理担当者等と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。

(14) 作業中は粉塵の飛散には十分注意し、養生を行うこと。

(15) 作業終了後は床の清掃を行うこと。

(16) 設置作業時間帯は、施設管理担当者の指示に従うこと。

(17) 本仕様書に記載しない事項については、公共建築工事（改修工事）標準仕様書（電気設備工事編）最新版／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修により補完すること。

(18) 設置作業に関して本仕様書に明記のない事項に質疑が生じた場合、発注者と協議すること。

7. 物品の性能保証・点検保守内容

(1) 賃貸借期間満了時まで物品性能維持の保証を行うこと。

(2) 障害発生時は、迅速かつ適切に物品の取替え、代替え、修理等を行うこと。

- (3) 設置作業終了後、障害発生時の連絡先、担当者等を記載した体制表を提出すること。
- (4) 障害が発生し対応した場合は、その都度、文書による報告書を提出すること。

8. その他、特記

- (1) 設置前に現場調査、回路調査等を十分行い作業を実施すること。また、調査等において仕様書等の相違を発見した場合には、速やかに監督員へ報告し、協議する。
- (2) 納入・搬出経路については施設管理運営上の支障に留意し施設管理担当の承諾を得る。
- (3) 作業車・運搬車・敷地内における車両の駐停車については、事前に施設管理担当者の承諾を得る。
- (4) 勤務時間外の作業は、事前に時間外作業届を施設管理担当者へ提出する。
- (5) 賃貸借期間の開始は検査に合格した時点からとするが、検収が認められたものから順次使用を認めるものとする。

9. 問い合わせ先

木曽岬町役場 教育課

電話 0567-68-1617

E-mail : kyouiku@town.kisosaki.mie.jp

別紙 木曽岬中学校空調設備賃借物品一覧

No.	納入場所	品名	型番（参考品）	数量
1	1F多目的室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP1121H-Z2	1
2	1F多目的室	4.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP1124HS-Z3	1
3	1F多目的室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
4	1F理科室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP1601H-Z2	2
5	1F理科室	6.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP1604HS-Z3	2
6	1F理科室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	2
7	2F家庭科教室（調理室）	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP1601H-Z2	2
8	2F家庭科教室（調理室）	6.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP1604HS-Z3	2
9	2F家庭科教室（調理室）	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	2
10	2F被服室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP1601H-Z2	1
11	2F被服室	6.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP1604HS-Z3	1
12	2F被服室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
13	2F LL教室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP1601H-Z2	2
14	2F LL教室	6.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP1604HS-Z3	2
15	2F LL教室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	2
16	3F美術室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP1601H-Z2	2
17	3F美術室	6.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP1604HS-Z3	2
18	3F美術室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	2
19	3F美術準備室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP401H-Z2	1
20	3F美術準備室	1.5馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP403HS-Z8	1
21	3F美術準備室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
22	3F音楽教室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP1121H-Z2	4
23	3F音楽教室	8.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP2244HS-Z3	2
24	3F音楽教室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	2
25	3F生徒会室	天井吊形 店舗用パッケージエアコン室内機 空気清浄機付	AIC-GP801H-Z2	1
26	3F生徒会室	3.0馬力相当 3Φ200V 店舗用パッケージエアコン室外機	ROA-RP803HS-Z9	1
27	3F生徒会室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
28	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	更新用 ビル用マルチエアコン室外機	MMY-MUP4502R	1
29	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
30	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	室外機ガード	TCB-FGM4501U-B	1
31	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP1402H	1
32	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP562H	2
33	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP712H	2
34	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	4
35	1F保健室・カウンセリング室・放送室・会議室	天井カセット4方向 パネル グランホワイト	RBC-U43PG(W)	5
36	1F配膳室	ビル用マルチ空調システム 室外機	MCY-MAP1401HN	1
37	1F配膳室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP562H	2

No.	納入場所	品名	型番（参考品）	数量
38	1F配膳室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
39	1F配膳室	天井カセット4方向 パネル グランホワイト	RBC-U43PG(W)	2
40	1F印刷室	ルームエアコン AJ（セット）	RAS-AJ6326D-5H	1
41	1F休憩室	ルームエアコン AJ（セット）	RAS-AJ2826D-5H	1
42	2F図書室・配膳室	室外機 スーパーマルチu更新用冷暖切替暖太郎	MMY-MUP2242RN-Z	1
43	2F図書室・配膳室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
44	2F図書室・配膳室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
45	2F図書室・配膳室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP562H	5
46	2F図書室・配膳室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	2
47	2F図書室・配膳室	天井カセット4方向 パネル グランホワイト	RBC-U43PG(W)	5
48	2Fコンピューター室	室外機 スーパーマルチu更新用冷暖切替暖太郎	MMY-MUP3352RN-Z	1
49	2Fコンピューター室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
50	2Fコンピューター室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
51	2Fコンピューター室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP902H	4
52	2Fコンピューター室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
53	2Fコンピューター室	天井カセット4方向 パネル グランホワイト	RBC-U43PG(W)	4
54	2F IEL B教室	更新用スーパーマルチu 高効率仕様室外機	MMY-MUP2242R	1
55	2F IEL B教室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
56	2F IEL B教室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
57	2F IEL B教室	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP711WH-Z5	1
58	2F IEL B教室	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP451WH-Z5	2
59	2F IEL B教室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
60	2F IEL B教室	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW803PG(W)-Z6	1
61	2F IEL B教室	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW283PG(W)-Z5	2
62	2Fワークスペース	冷暖切替 mini ビル用マルチエアコン室外機	MCY-MAP1601H-Z5	1
63	2Fワークスペース	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP361WH-Z5	4
64	2Fワークスペース	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
65	2Fワークスペース	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW283PG(W)-Z5	4
66	2F IEL A教室	冷暖切替 mini ビル用マルチエアコン室外機	MCY-MAP1601H-Z5	1
67	2F IEL A教室	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP361WH-Z5	4
68	2F IEL A教室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
69	2F IEL A教室	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW283PG(W)-Z5	4
70	2F 3-B（普通教室）	冷暖切替 mini ビル用マルチエアコン室外機	MCY-MAP1601H-Z5	1
71	2F 3-B（普通教室）	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP361WH-Z5	4
72	2F 3-B（普通教室）	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
73	2F 3-B（普通教室）	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW283PG(W)-Z5	4
74	2F 3-A	更新用スーパーマルチu 高効率仕様室外機	MMY-MUP2242R	1
75	2F 3-A	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
76	2F 3-A	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
77	2F 3-A	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP451WH-Z5	4
78	2F 3-A	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
79	2F 3-A	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW283PG(W)-Z5	4
80	3F 1-A	更新用スーパーマルチu 高効率仕様室外機	MMY-MUP2242R	1
81	3F 1-A	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
82	3F 1-A	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
83	3F 1-A	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP561WH-Z5	4

No.	納入場所	品名	型番（参考品）	数量
84	3F 1-A	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
85	3F 1-A	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW803PG(W)-Z6	4
86	3F 1-B（普通教室）	更新用スーパーマルチu 高効率仕様室外機	MMY-MUP2242R	1
87	3F 1-B（普通教室）	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
88	3F 1-B（普通教室）	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
89	3F 1-B（普通教室）	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP561WH-Z5	4
90	3F 1-B（普通教室）	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
91	3F 1-B（普通教室）	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW803PG(W)-Z6	4
92	3F 2-B	更新用スーパーマルチu 高効率仕様室外機	MMY-MUP2242R	1
93	3F 2-B	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
94	3F 2-B	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
95	3F 2-B	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP561WH-Z5	4
96	3F 2-B	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
97	3F 2-B	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW803PG(W)-Z6	4
98	3F2-A	更新用スーパーマルチu 高効率仕様室外機	MMY-MUP2242R	1
99	3F2-A	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
100	3F2-A	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
101	3F2-A	天井カセット型2方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP561WH-Z5	4
102	3F2-A	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
103	3F2-A	天井カセット2方向 パネル	RBC-UW803PG(W)-Z6	4
104	3F多目的ホール・配膳室	パッケージエアコン	MMY-MUP3352R	1
105	3F多目的ホール・配膳室	更新用 ビル用マルチエアコン室外機	MMY-MUP4002R	2
106	3F多目的ホール・配膳室	室外機連結用分岐管 ビル用マルチエアコン用配管部材	RBM-BT24-Z3	2
107	3F多目的ホール・配膳室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-B	1
108	3F多目的ホール・配膳室	室外機ガード	TCB-FGM2801U-Y	2
109	3F多目的ホール・配膳室	室外機ガード	TCB-FGM4501U-B	2
110	3F多目的ホール・配膳室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP1602H	8
111	3F多目的ホール・配膳室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	8
112	3F多目的ホール・配膳室	天井カセット4方向 パネル グランホワイト	RBC-U43PG(W)	8
113	3F多目的ホール・配膳室	天井カセット型4方向 ビル用マルチエアコン室内機	MMU-UP562H	1
114	3F多目的ホール・配膳室	ワイヤードリモコン	RBC-AMSU52-Z2	1
115	3F多目的ホール・配膳室	天井カセット4方向 パネル グランホワイト	RBC-U43PG(W)	1

暴力団等不当介入に関する特記仕様書

1 契約の解除

木曽岬町の締結する契約等からの暴力団等排除措置要綱第3条及び第4条の規定による措置を受けたときは、当該契約の解除ができるような措置を講ずることがある。

2 通報義務

暴力団等による不当介入を受けた場合、次の義務を負うものとする。

- (1) 契約案件等において、暴力団等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行う。
- (2) (1)により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を町長に報告すること。
- (3) 契約案件等の履行において、暴力団等による不当介入を受けたことにより工程、納期等に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、町長と協議を行うこと。

3 暴力団等による不当介入に対する通報義務の実効性を確保するため、以下の措置を講ずることがある。

(1) 指名停止又は文書注意

暴力団等による不当介入を受けた受注者が所轄の警察への通報等及び町長への報告を怠った場合は、指名停止又は文書注意を行う。

(2) 工事成績への反映

指名停止を受けた者については、工事成績評定を減点する。

(3) 暴力団等による不当介入を受けた場合において、警察への通報又は町長への報告を怠った旨の公表をする。

(4) 優良工事施工団体表彰の表彰日までに(1)による指名停止又は文書注意を受けた者については、町の推薦基準に基づき、表彰対象から除外するものとする。