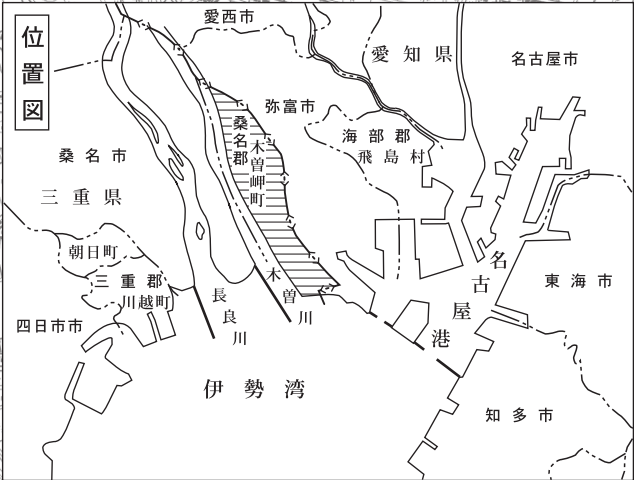


用途地域総括図

番 号	1
地 区	白鷺地区
面 積	約0.7ha
変 更 前	第一種中高層住居専用地域 200/60（約0.7ha）
変 更 後	準工業地域 200/60（約0.7ha）
理 由	現況土地利用との整合を図るとともに、 既存工業活動の円滑な継続と、 周辺住宅地の居住環境の維持を両立させるため。

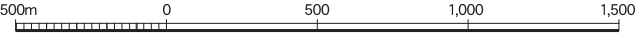
木曽岬町都市計画図



決定又は変更の地区

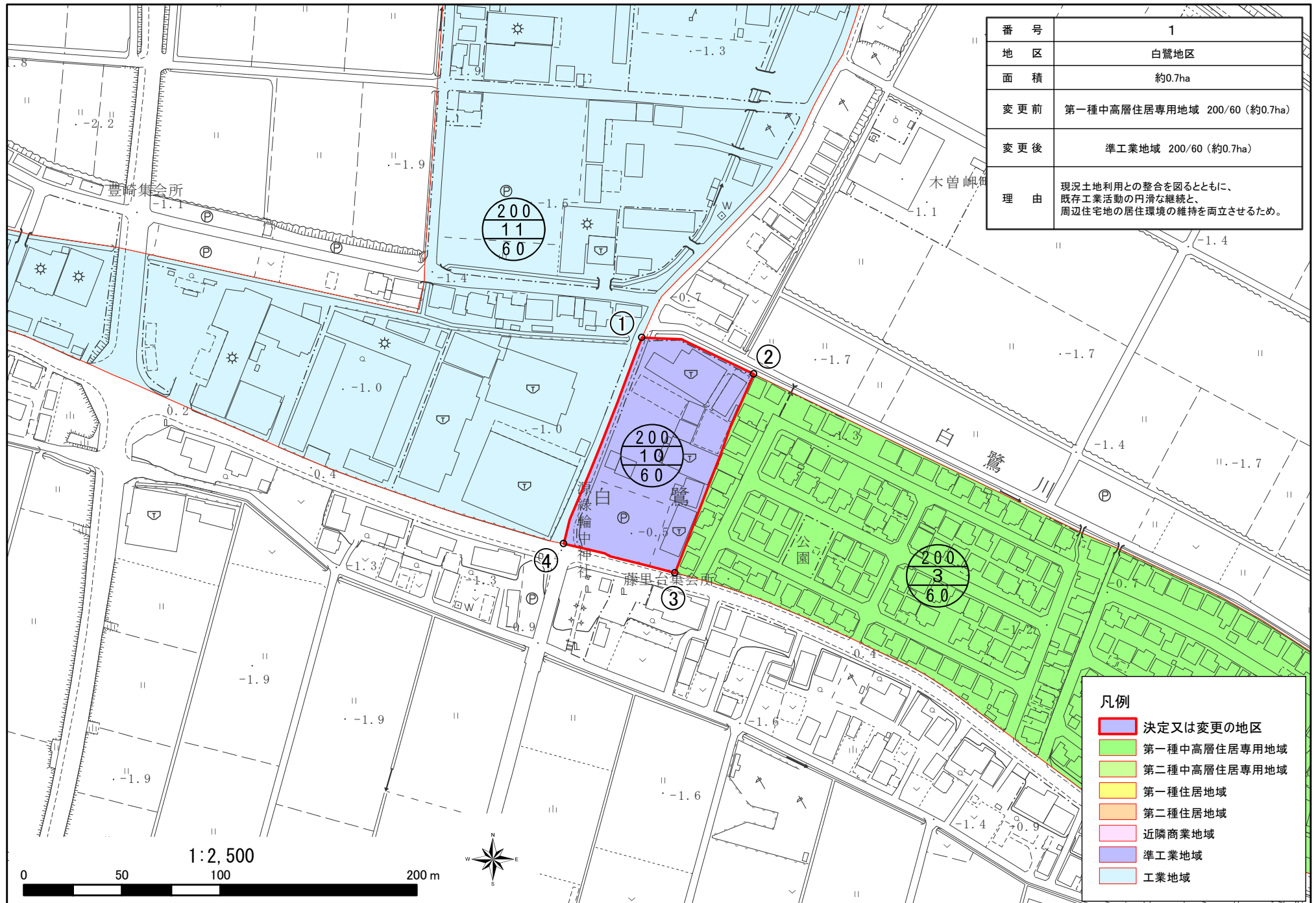
凡 例			
県境	市街化区域	用途地域	容積率 建ぺい率
第一種中高層住居専用地域	200	60	
第二種中高層住居専用地域	200	60	
第一種住居地域	200	60	
第二種住居地域	200	60	
近隣商業地域	200	80	
準工業地域	200	60	
工業地域	200	60	
都市計画道路			
地区計画決定区域			

1:25,000



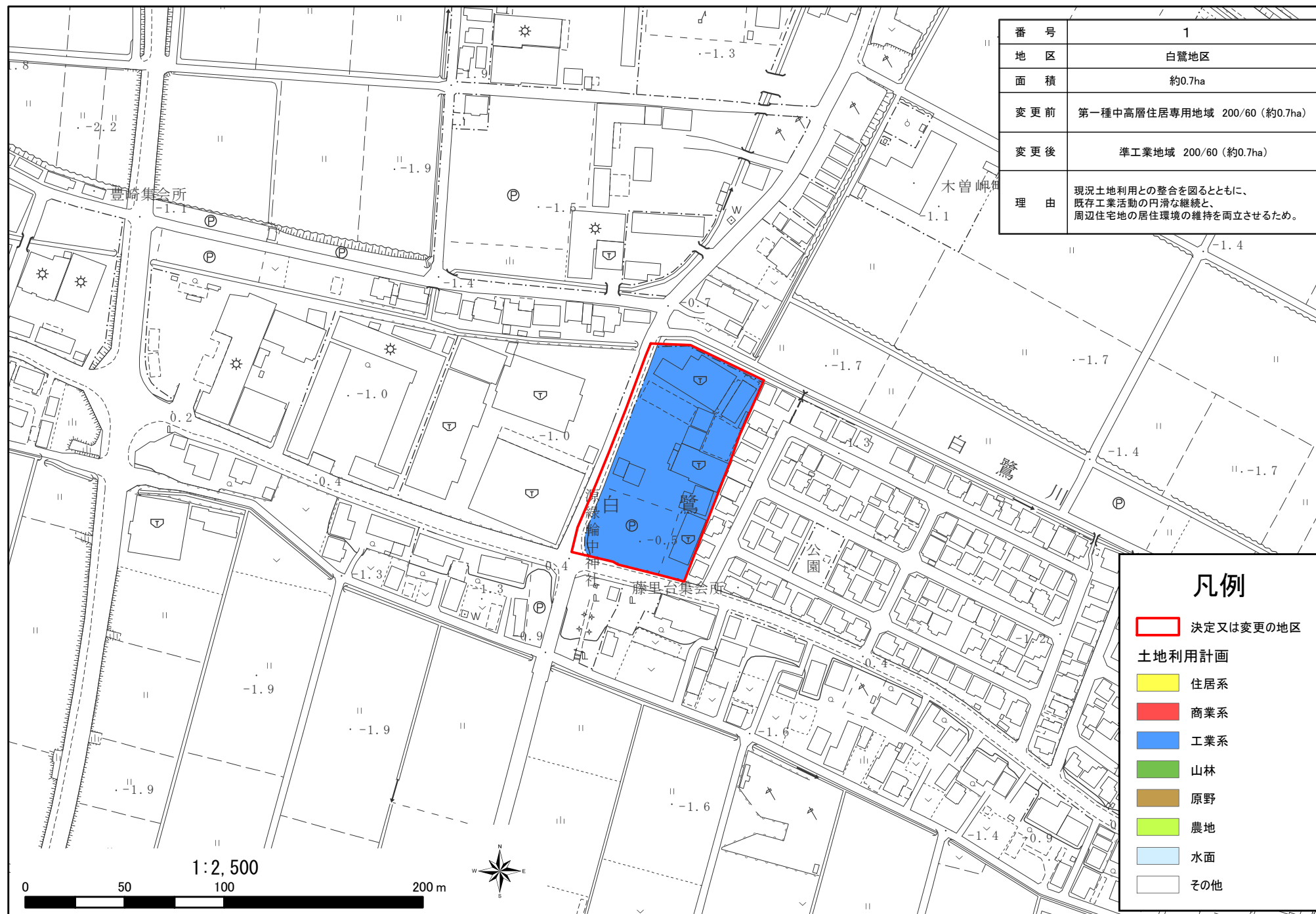
計画図

番 号	1
地 区	白鷺地区
面 積	約0.7ha
変 更 前	第一種中高層住居専用地域 200/60 (約0.7ha)
変 更 後	準工業地域 200/60 (約0.7ha)
理 由	現況土地利用との整合を図るとともに、 既存工業活動の円滑な継続と、 周辺住宅地の居住環境の維持を両立させるため。



土地利用計画図

番 号	1
地 区	白鷺地区
面 積	約0.7ha
変 更 前	第一種中高層住居専用地域 200/60 (約0.7ha)
変 更 後	準工業地域 200/60 (約0.7ha)
理 由	現況土地利用との整合を図るとともに、 既存工業活動の円滑な継続と、 周辺住宅地の居住環境の維持を両立させるため。



凡例

 決定又は変更の地区

土地利用計画

住居系

商業系

工業系

山林

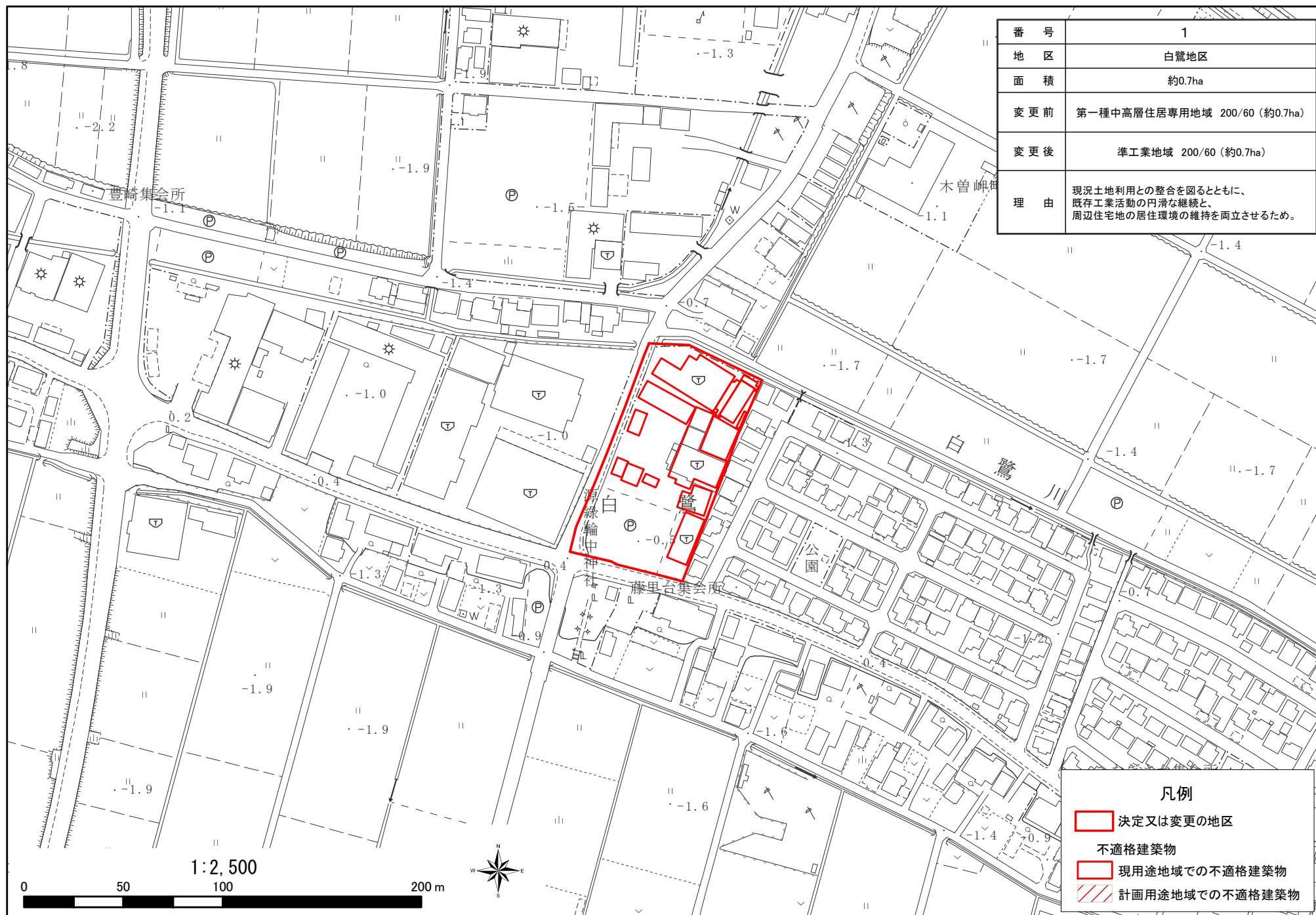
原野

農地

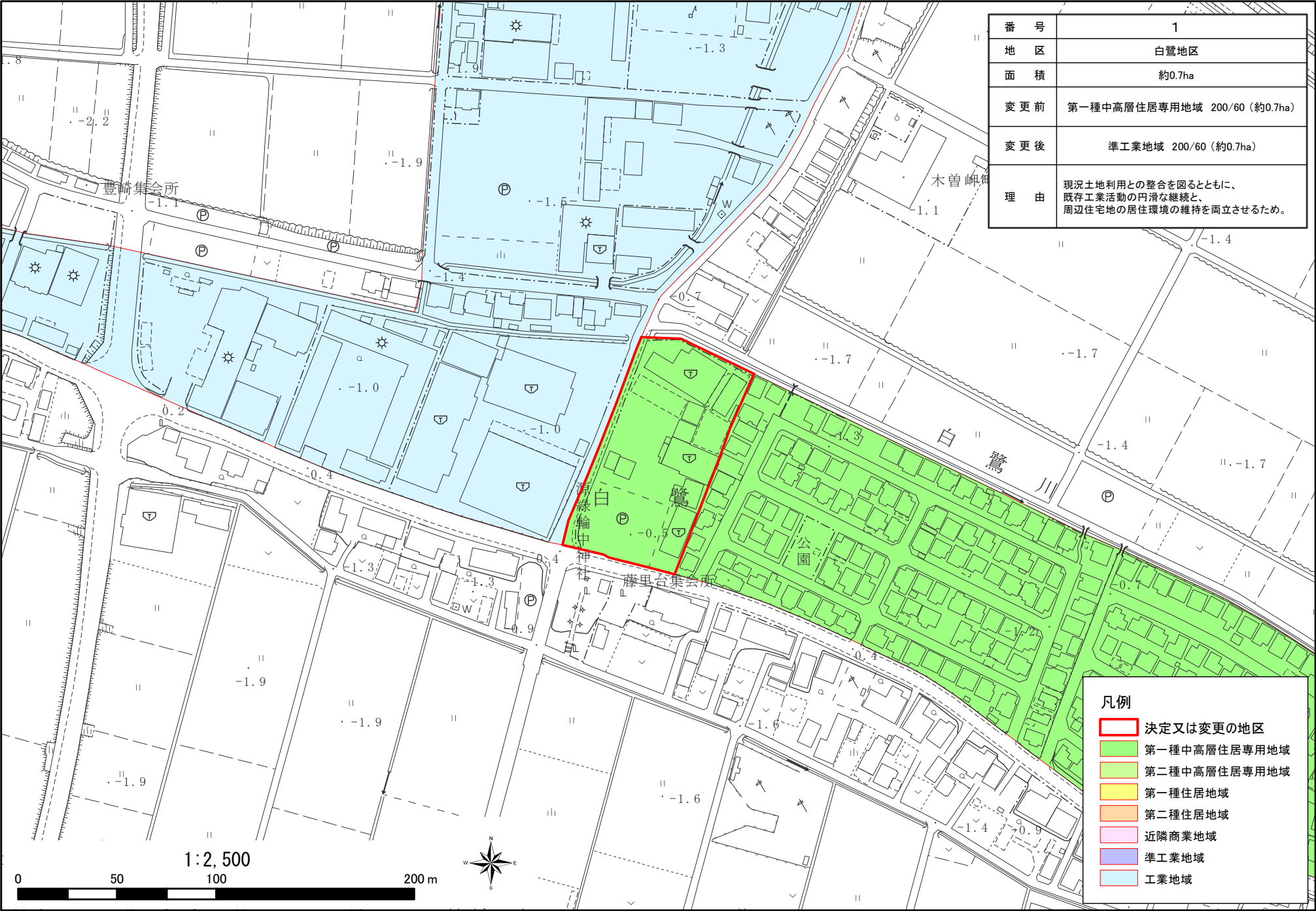
水面

その他

不適格建築物分布図



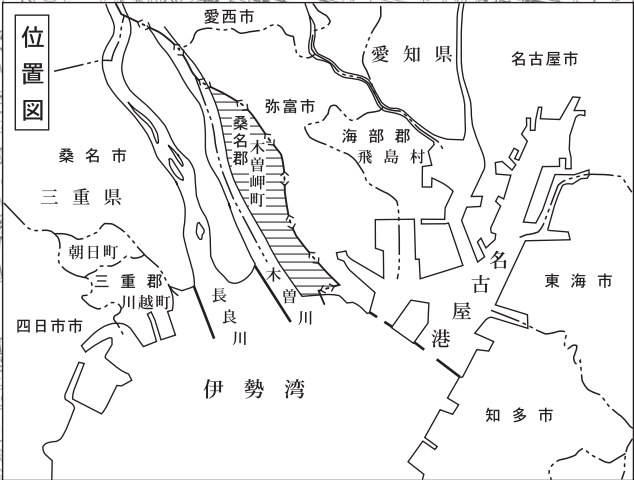
新旧用途地域対照図(変更前)



新旧用途地域対照図（変更前）

番 号	1
地 区	白鷺地区
面 積	約0.7ha
変 更 前	第一種中高層住居専用地域 200/60（約0.7ha）
変 更 後	準工業地域 200/60（約0.7ha）
理 由	現況土地利用との整合を図るとともに、 既存工業活動の円滑な継続と、 周辺住宅地の居住環境の維持を両立させるため。

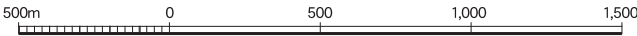
木曽岬町都市計画図



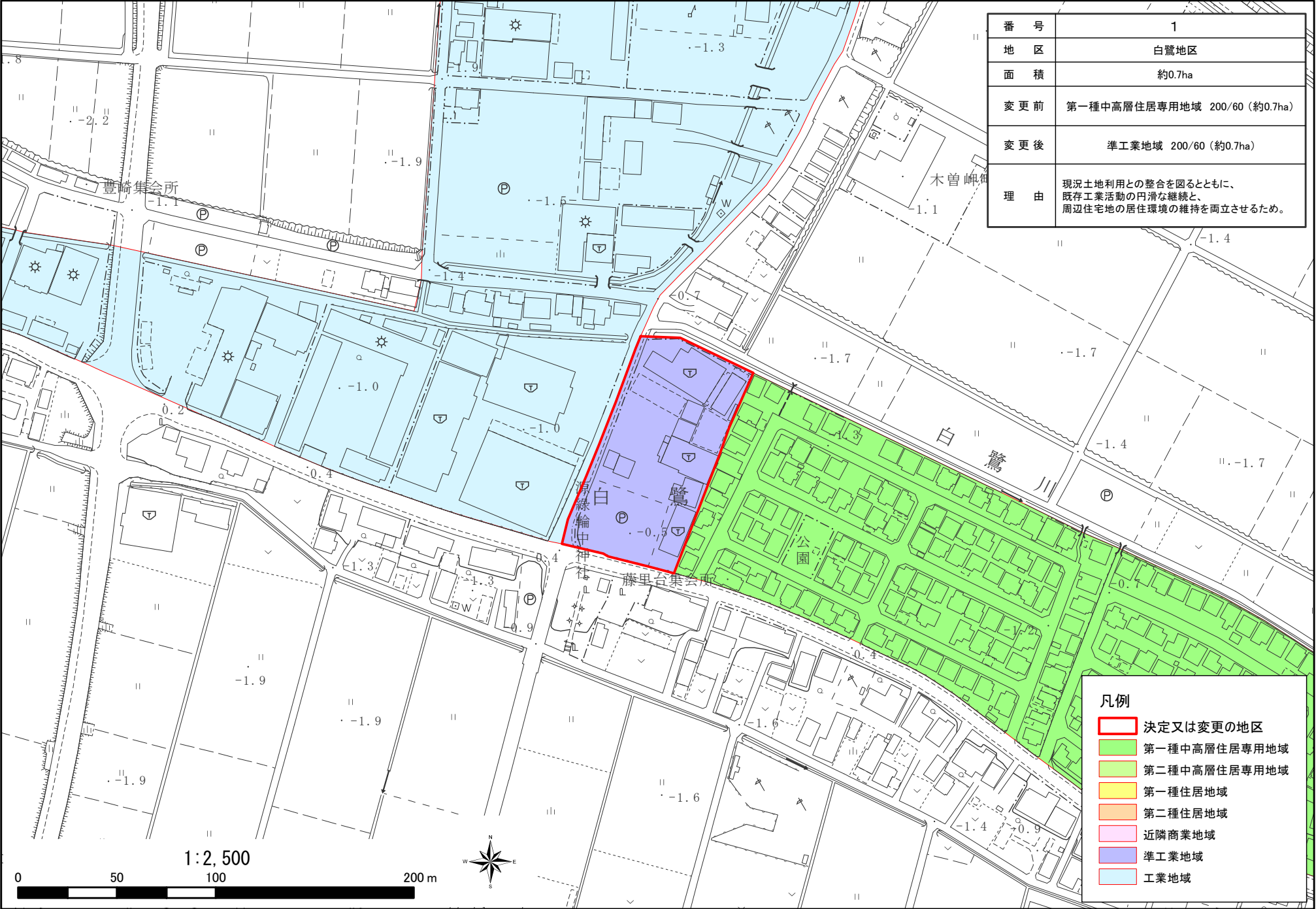
決定又は変更の地区

凡 例			
—<—<—<—	県	境	
□	市 街 化 区 域		
	用 途 地 域	容積率	建ぺい率
■	第一種中高層住居専用地域	200	60
■	第二種中高層住居専用地域	200	60
■	第一種住居地域	200	60
■	第二種住居地域	200	60
■	近隣商業地域	200	80
■	準工業地域	200	60
■	工業地域	200	60
—○—	都 市 計 画 道 路		
■	地区計画決定区域		

1:25,000



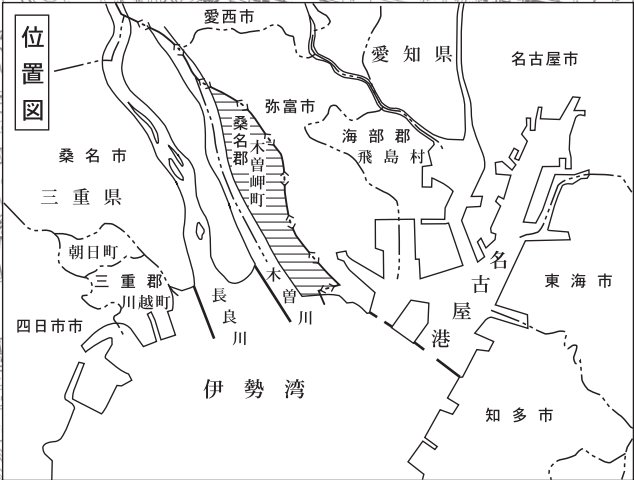
新旧用途地域対照図(変更後)



新旧用途地域対照図（変更後）

番 号	1
地 区	白鷺地区
面 積	約0.7ha
変 更 前	第一種中高層住居専用地域 200/60（約0.7ha）
変 更 後	準工業地域 200/60（約0.7ha）
理 由	現況土地利用との整合を図るとともに、 既存工業活動の円滑な継続と、 周辺住宅地の居住環境の維持を両立させるため。

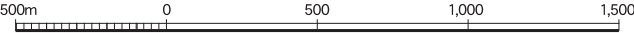
木曽岬町都市計画図



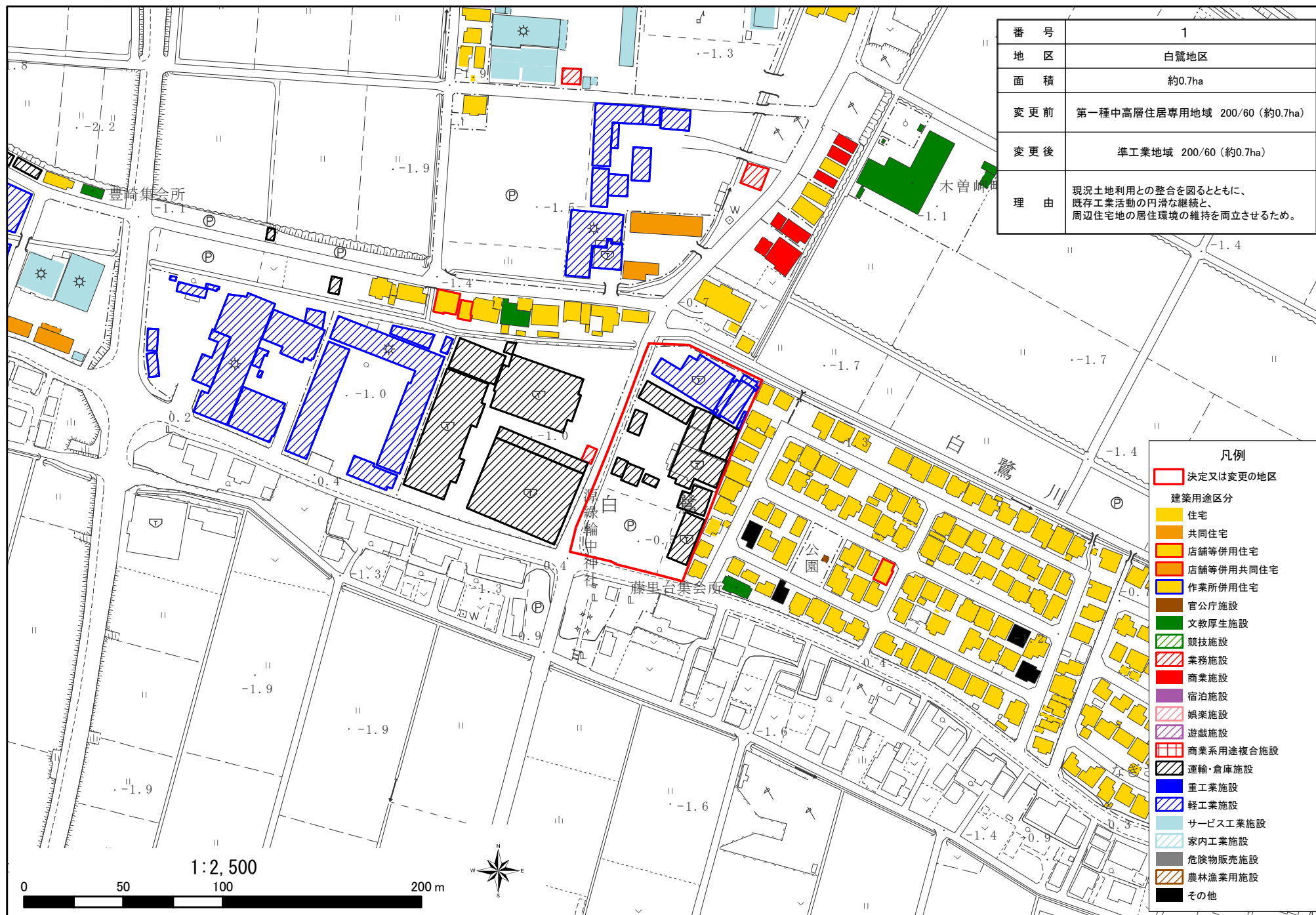
決定又は変更の地区

凡 例			
—<—>—	県	境	
□	市 街 化 区 域		
	用 途 地 域	容積率	建ぺい率
■	第一種中高層住居専用地域	200	60
■	第二種中高層住居専用地域	200	60
■	第一種住居地域	200	60
■	第二種住居地域	200	60
■	近隣商業地域	200	80
■	準工業地域	200	60
■	工業地域	200	60
—○—	都 市 計 画 道 路		
■	地区計画決定区域		

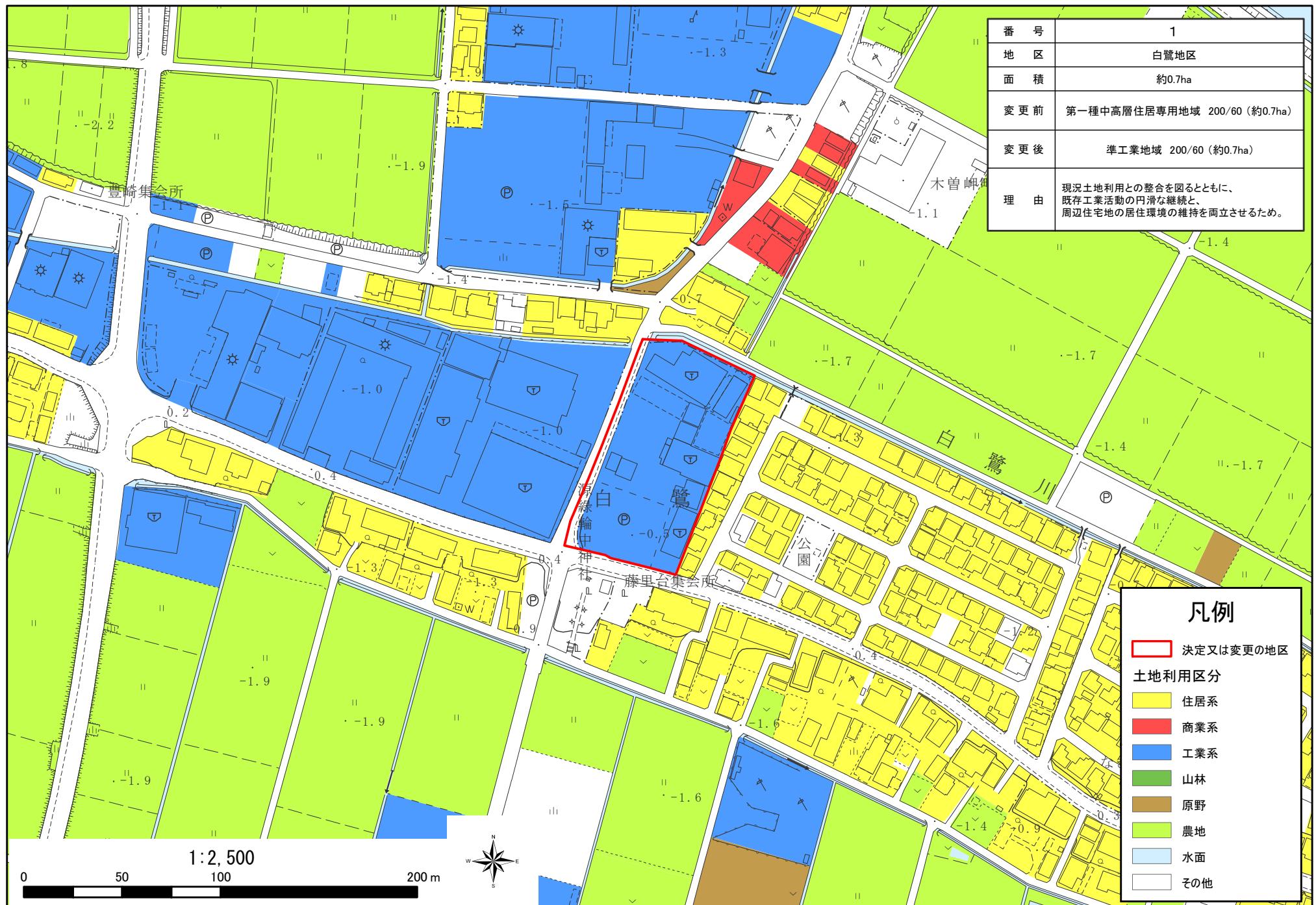
1:25,000



建築物用途別現況図



土地利用現況図



敷地規模現況図

